



Conseil Municipal du
17 Octobre 2023



507, route de Buis
26170-BEAUVOISIN
**REHABILITATION D'UN
LOGEMENT-MAIRIE ET ANNEXES**



MAIRIE DE BEAUVOISIN

florent patois
ARCHITECTE D.P.L.G

APS
16 OCTOBRE 2023



17 OCTOBRE 2023

APS



ARCHITECTE D.P.L.G
florent patois

MAIRIE DE BEAUVOISIN

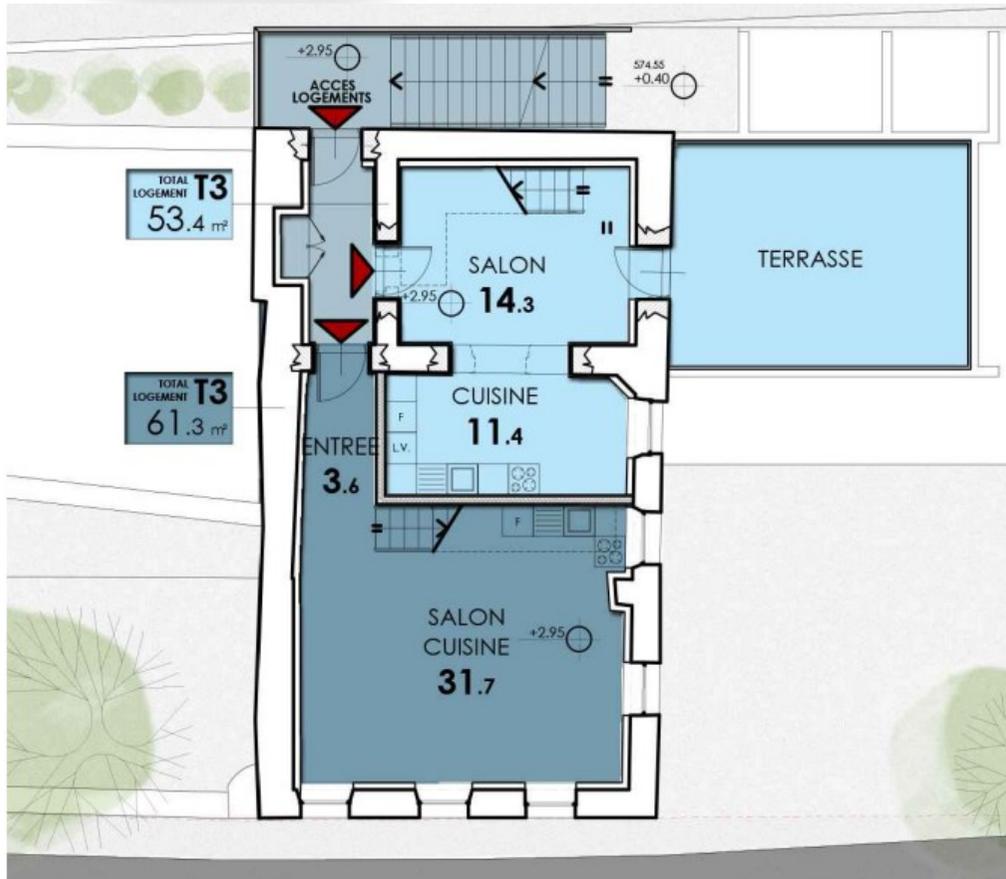




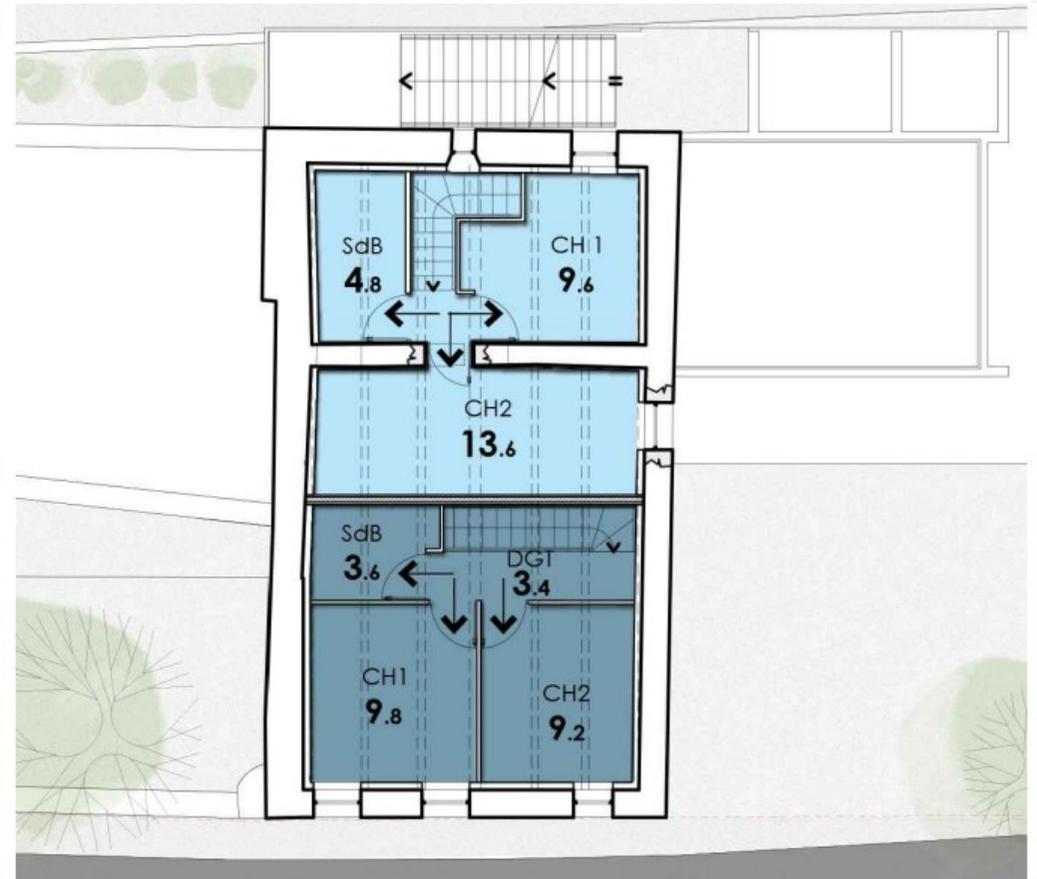
Conseil Municipal du
17 Octobre 2023

507, route de Buis
26170-BEAUVOISIN

REHABILITATION D'UN LOGEMENT-MAIRIE ET ANNEXES



NIVEAU 1

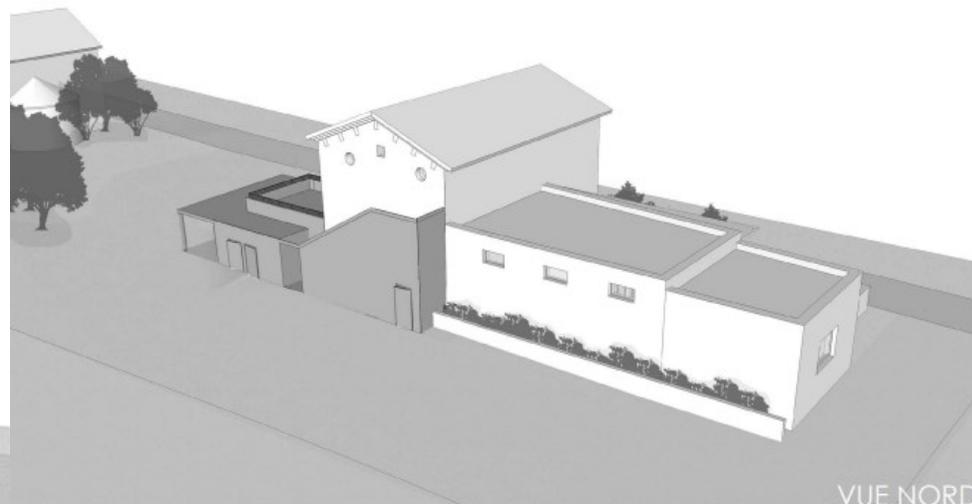
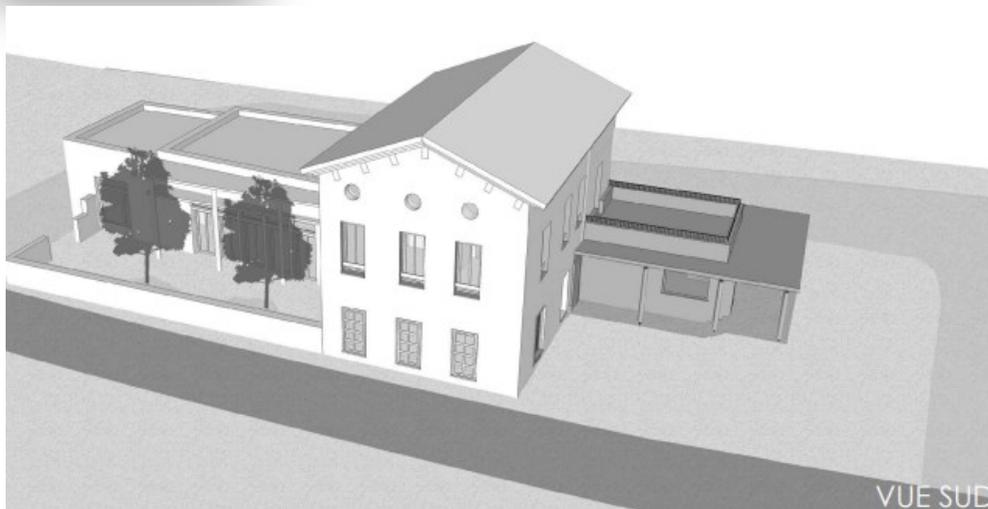


NIVEAU 2





Conseil Municipal du 17 Octobre 2023



AMENAGEMENT EXTERIEUR

L'implantation du volume de l'extension en équerre (en symétrique de l'espace BOREL) créé un parvis naturel abrité des vents du NORD. Deux places de stationnement pour les logements seront créées à l'EST du chevet de l'église.

L'entrée de la mairie viendra se caler le long de la façade de la nouvelle extension et sera abrité par une petite galerie. Un auvent protecteur viendra, dans le prolongement de cette galerie entourer le nouveau volume et intégrer l'escalier d'accès aux logements.

PRINCIPE D'AMENAGEMENT

Afin d'accueillir les besoins en surface supplémentaire, le principe est de construire une extension à l'est du bâtiment principal en lieu et place du local technique. Cette extension accueillera différents services en lien avec la mairie ou les futurs logements.

Les niveaux 1 et 2 du bâtiment principal accueilleront deux logements.

Ces derniers, en duplex depuis le niveau 1, seront desservis depuis le RDC par un escalier habillant le pignon de la façade NORD.

L'un deux disposera d'une terrasse accessible depuis le niveau bas (sur le toit de l'extension).

AMENAGEMENT INTERIEUR

L'extension abritera les services techniques, le WC public et les rangements des logements.

Coté Mairie, un accueil secrétariat, au centre de gravité du projet permettra de distribuer les locaux des élus, des services techniques et de rejoindre l'espace Borel.

Des sanitaires communs (espace Borel et Mairie) seront mutualisés et pourront être utilisés indifféremment selon l'utilisation des locaux.



Conseil Municipal du
17 Octobre 2023

507, route de Buis
26170-BEAUVOISIN

REHABILITATION D'UN

Détail des ESPACES EXTERIEURS de 175 m² (26 000 euros HT) ventilé ainsi :

MINERAL (15 500 euros HT)

Parvis devant entrée béton désactivé : 7 000 € HT

Stabilisé ou Poliénas sur espace et sous préau: 6 500 € HT

Bordure : 2000 € HT

VEGETAL (10 500 euros HT) : végétalisation, plantation arbustes, maçonnerie type jardinières par exemple





Conseil Municipal du
17 Octobre 2023

507, route de Buis
26170-BEAUVOISIN

REHABILITATION D'UN LOGEMENT-MAIRIE ET ANNEXES

RECAPITULATIF ESTIMATION PHASE APS

		MAIRIE	LOGEMENTS	TRAVAUX EXTERIEURS	TOTAL HT
1	DEMOLITION GROS ŒUVRE	59 499,00	55 935,00		115 434,00
2	CHARPENTE BOIS	13 860,00	9 702,00		23 562,00
3	ETANCHEITE	4 653,00			4 653,00
4	FACADES	27 621,00			27 621,00
5	MENUISERIES ALUMINIUM	15 543,00	26 730,00		42 273,00
6	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	18 612,00	15 840,00		34 452,00
7	CLOISONS - PLAFONDS - PEINTURE	28 809,00	48 411,00		77 220,00
8	REVETEMENT DE SOLS - FAIENCES	9 405,00	10 692,00		20 097,00
9	SERRURERIE	5 346,00	22 374,00	16 236,00	43 956,00
10	ELECTRICITE	22 767,00	17 278,00	1 700,00	41 745,00
11	CHAUFFAGE VENTILATION	45 370,00	24 604,00		69 974,00
12	PLOMBERIE SANITAIRES	12 355,00	10 386,00		22 741,00
13	ESPACES EXTERIEURS			26 000,00	26 000,00
	TOTAL HT	263 840,00	241 952,00	43 936,00	549 728,00



Conseil Municipal du
17 Octobre 2023

507, route de Buis
26170-BEAUVOISIN

REHABILITATION D'UN LOGEMENT-MAIRIE ET ANNEXES

COMPARATIF ESTIMATION

PHASE	DATE	SURFACES en m ²	COUT en euros Ht	DIFFERENCE en euros Ht	DIFFERENCE en pourcentage	RATIO euros Ht au m ²
ESTIMATION COUT TRAVAUX DIAG	17/04/2023	250	639 520,00			2 558,08
ESTIMATION COUT TRAVAUX APS_A	30/06/2023	250	599 508,00			2 398,03
ESTIMATION COUT TRAVAUX APS_B	21/09/2023	250	571 248,00			2 284,99
ESTIMATION COUT TRAVAUX APS_C	10/10/2023	250	549 728,00			2 198,91
ENVELOPPE PREVISIONNELLE MOA fixée le 25/09/2023	07/09/2023	250	551 248,00	-1520,0	-0,28%	2 204,99



Conseil Municipal du
17 Octobre 2023

507, route de Buis
26170-BEAUVOISIN

REHABILITATION D'UN LOGEMENT-MAIRIE ET ANNEXES

PHASE APS ACTUALISEE AU 11/10/2023

	Mt HT	TVA	Mt TTC	Subventions	Part			FCTVA
					Communale	TVA		
Logements	241 952,00	10%	266 147,20	193 561,60	48 390,40	24 195,20		0,00
Mairie	263 840,00	20%	316 608,00	211 072,00	52 768,00	52 768,00	16,404%	51 936,38
Extérieurs	43 936,00		52 723,20	35 148,80	8 787,20	8 787,20		8 648,71
Sous Total	549 728,00		635 478,40	439 782,40	109 945,60	85 750,40		60 585,09
Diag								
Esquisse	7 960,00		9 552,00	6 368,00	1 592,00	1 592,00		1 566,91
MOE	71 800,00		86 160,00	57 440,00	14 360,00	14 360,00		14 133,69
Total	629 488,00		731 190,40	503 590,40	125 897,60	101 702,40		76 285,69
Frais Divers	25 000,00		30 000,00	20 000,00	5 000,00	5 000,00		4 921,20
Total Gal	654 488,00		761 190,40	523 590,40	130 897,60	106 702,40		81 206,89



**Conseil Municipal du
17 Octobre 2023**

507, route de Buis
26170-BEAUVOISIN

REHABILITATION D'UN LOGEMENT-MAIRIE ET ANNEXES

PLAN DE FINANCEMENT

SUBVENTIONS (80%)	523 590,40 €
FCTVA	81 206,89 €
EMPRUNT	80 000,00 €
COMMUNE	76 393,11 €
INVESTISSEMENT	761 190,40 €



Conseil Municipal du
17 Octobre 2023

507, route de Buis
26170-BEAUVOISIN

REHABILITATION D'UN LOGEMENT-MAIRIE ET ANNEXES

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Cet Avant Projet Sommaire global, constitué des éléments graphiques et financiers instaure une étape importante dans la mesure ou elle permet d'officialiser ce projet auprès des organismes susceptibles de nous aider par le biais de subventions :

Le Département, demande à déposer au plus tard le 30 octobre. **Rendez-vous avec Madame la Présidente MARDI 14 novembre à 15 heures.**

La Région, rendez-vous avec Didier-Claude BLANC (Conseiller régional) le **25 octobre.**

L'État, DETR (Dotation d'équipement des territoires ruraux) - DSIL (Dotation de soutien à l'investissement local) - Fonds Vert (dispositif inédit pour accélérer la transition écologique dans les territoires déconcentré aux Préfets). Demandes à déposer au plus tard le 30 novembre. **A mon invitation, Monsieur le Sous-Préfet de Nyons nous rend visite le jeudi 2 novembre à 10 heures.**

Prochaine étape :

Novembre : Avant Projet Définitif & permis de construire.

APS
17 OCTOBRE 2023

INDICE



MAIRIE DE BEAUVOISIN

florent patois
ARCHITECTE D.P.L.G

